

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 25**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2021 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 25
1	Год постройки	1986
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	56
9	Общая площадь жилого дома	3440,23 кв. м.
10	Площадь подвала	835,2 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	240 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 8 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 131039 руб. 79 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Замена труб общего пользования ХВС	план работ на 2021 год	выполнено	
2	Смена отопительных приборов в подъезде	план работ на 2021 год	выполнено	
3	По договору ремонт межпанельных швов	план работ на 2021 год	выполнено	
4	Ремонт фановой трубы	план работ на 2021 год	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемое при содержании общедомового имущества	17.05.21 по 30.05.21 01.06.21 по 30.06.21 01.07.21 по 31.07.21 01.08.21 по 31.08.21 01.09.21 по 19.09.21
2	Снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток (с 17 по 56)	01.09.21 по 30.09.21 01.10.21 по 08.10.21

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

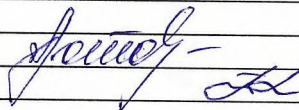
7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул. Ленина, 25 с января по декабрь 2021г**

	(в руб.)
1. Долг за домом по состоянию на 01.01.2021г	214500
2. Всего начислено по дому в т.ч.	789316
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	634942
начислено за встроенные помещения	142543
- за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	11831
3. Всего оплачено в т.ч.:	768903
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	615603
оплачено за встроенные помещения	142180
- за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	11120
4. Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	895384
Содержание общего имущества МКД	527422
Текущий ремонт общего имущества МКД	155700
Расходы на управление многоквартирным домом	176814
- за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	35448
5. Финансовый результат с января по декабрь 2021г	-126481
6. Долг за домом на 01.01.2022г	234913
долг за собственниками жилых помещений	225544
долг за встроенными помещениями	9369
7. Финансовый результат на 01.01.2021г.	380759
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	527422
Аварийно-диспетчерское обслуживание	223820
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	147347
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2154
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	814
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
содержание и очистка придомовой территории	98067
Содержание мест накопления ТКО	0
Уборка лестничных клеток	55220
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	155700
замена и ремонт запорной арматуры	12159
замена труб общего пользования канализация	10746
замена труб общего пользования ХВС	3930
смена отопительных приборов в подъезде	29385
установка замков	4098
по договору ремонт межпанельных швов	41053
ремонт, замена малых форм и их комплектующих	2832
ремонт и частичная замена участков кровли	1854
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	3683
ремонт фановой трубы	43323
ремонт и утепление чердачного перекрытия	2637

Директор ООО УК "Центр"

Экономист



А.А.Котова

В.А.Трусова